

PART I



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്-തൊടുപുഴ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ-2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റ് വകുപ്പ് 36(3) പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരണാനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ.ഡി) വകുപ്പ്

സ. ഉ.(കൈ) നമ്പർ 137/2021/തസ്വഭവ. തിരുവനന്തപുരം, തീയതി 2021 ജൂലൈ 13.

പരാമർശം:— (1) തൊടുപുഴ നഗരസഭ കൗൺസിലിന്റെ 14-10-2020-ാം തീയതിയിലെ 5-ാം നമ്പർ യോഗതീരുമാനം.

(2) തൊടുപുഴ നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 4-1-2021-ാം തീയതിയിലെ പി. ഡബ്ല്യു 2-12989/19 നമ്പർ കത്ത്.

(3) നഗരകാര്യ ഡയറക്ടറുടെ 13-1-2021-ാം തീയതിയിലെ ജി2-117/2021 നമ്പർ കത്ത്.

(4) 2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ്.

(5) മുഖ്യനഗരമാസൂത്രകന്റെ 21-4-2021-ലെ TCPCTP/614/2021-എഫ്2 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

തൊടുപുഴ നഗരസഭയുടെ 30 വർഷത്തേക്കുള്ള ആസൂത്രിത വികസനം ലക്ഷ്യമിട്ട് ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ തയ്യാറാക്കിയ തൊടുപുഴ നഗരസഭയുടെ മാസ്റ്റർപ്ലാൻ 2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റ് വകുപ്പ് 36(1) പ്രകാരം സ്വീകരിക്കുന്നതിനും വകുപ്പ് 36 (2) പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് പ്രസിദ്ധീകരണാനുമതിയ്ക്കായി സർക്കാരിലേക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനും പരാമർശം (1) പ്രകാരം നഗരസഭ കൗൺസിൽ തീരുമാനമെടുക്കുകയും അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ പരാമർശം (3) പ്രകാരം അതിനുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ സർക്കാരിലേക്ക് സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി.

2. 2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് 24-2-2021-ൽ നിലവിൽ വരികയും 2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതും അംഗീകരിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പ് 34, 36 എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ നിരവധി ഭേദഗതികൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പബ്ലിഷ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അനുമതിക്കായി കരക് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ, റിപ്പോർട്ട്, മാപ്പുകൾ, കൗൺസിൽ തീരുമാനം എന്നിവ നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ മുഖേന നഗരസഭ സർക്കാരിലേക്ക് ലഭ്യമാക്കിയത് 13-1-2021-ാം തീയതിയിലാണ്. എന്നതിനാൽ ആക്റ്റിലെ വകുപ്പ് 36(1) പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം പബ്ലിഷ് ചെയ്ത വിജ്ഞാപനം നിലവിലില്ല എന്നും കരക് റിപ്പോർട്ടിൽ റിസ്ക് ആന്റ് വൾനറബിലിറ്റി അസ്സെസ്സ്മെന്റ് വിശദമായി പരിശോധിച്ചിട്ടില്ല എന്നും മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ പരാമർശം (5) പ്രകാരം അറിയിച്ചിരിക്കുന്നു.

3. തൊടുപുഴ നഗരസഭയുടെ കരക് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രസിദ്ധീകരണാനുമതിയ്ക്കായി സർക്കാരിൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിലും വെള്ളപ്പൊക്കം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനായി ഗ്രീൻ ബെൽറ്റ് സോൺ വിഭാവനം ചെയ്ത് ഒരു താത്കാലിക Mitigation Measure നൽകിയിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിലും കേരള ടൗൺ ആന്റ് കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് ആക്റ്റ് വകുപ്പ് 36(3) പ്രകാരം തൊടുപുഴ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകാവുന്നതാണെന്ന് മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു. കൂടാതെ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും പരിഗണിക്കുന്ന സമയത്ത് റിസ്ക് അസ്സെസ്സ്മെന്റ് നടത്താവുന്നതും ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം പരിഷ്കരണങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തി മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പുനഃപ്രസിദ്ധീകരിക്കാവുന്നതാണ് എന്നും പരാമർശം (5) പ്രകാരം മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ അറിയിച്ചിരിക്കുന്നു.

4. സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. പരാമർശം (5) പ്രകാരമുള്ള മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ ശുപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റ് വകുപ്പ് 36(3) പ്രകാരം തൊടുപുഴ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് പ്രസിദ്ധീകരണാനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,

ശാരദ മുരളീധരൻ ഐ.എ.എസ്.,
അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി.

1. മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ, തിരുവനന്തപുരം.
2. ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ, ഇടുക്കി
3. സെക്രട്ടറി, തൊടുപുഴ നഗരസഭ
4. എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, ഐ.കെ.എം.
5. കരുതൽ ഫയൽ/ഓഫീസ് പകർപ്പ്.